

# BEBAUUNGSPLAN

Hochfeld-Süd

## DECKBLATT NR. 4

Gemeinde Hunderdorf  
Landkreis Straubing-Bogen  
Reg.-Bez. Niederbayern

Fertigung  
Gemeinde

### 1. Auslegung

Die Änderung des Bebauungsplanes mit der Begründung wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom **04. DEZ. 1989** bis **04. JAN. 1990** im Rathaus öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am **23. NOV. 1989** ortsüblich durch Anschlag bekannt gemacht.

Hunderdorf, **17. Jan. 1990**  
Weinzierl, *Weinzierl*  
Erster Bürgermeister

### 2. Satzung

Die Gemeinde Hunderdorf hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **11. JAN. 1990** diese Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BayVerf als Satzung beschlossen.

Hunderdorf, **17. Jan. 1990**  
Weinzierl, *Weinzierl*  
Erster Bürgermeister

### 3. Anzeige

Dem Landratsamt Straubing-Bogen wurde die Änderung des Bebauungsplanes mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gemäß § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt. Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden lt. Schreiben des Landratsamtes vom \_\_\_\_\_ nicht festgestellt (§ 11 Abs. 3 BauGB)

Straubing, **5.2.90**  
*J.F. K.*  
Landratsamt Straubing-Bogen  
*Kuttenhausen, R.*

### 4. Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Die Gemeinde Hunderdorf hat am **23. Feb. 1990** die Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 12 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt damit nach § 12 Satz 3 BauGB in Kraft.

Hunderdorf, **23. Feb. 1990**  
Weinzierl,  
Erster Bürgermeister

Verwaltungsgemeinschaft  
8447 Hunderdorf  
-Gemeinde Hunderdorf

Weinzierl *Weinzierl*  
1. Bürgermeister

Auslegungsplan  
Endgültige Fassung

gef.	19.10.89		
Gepr.			
Geänd. am	Anlass	von	

# ÄNDERUNG DER PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

Deckblatt 4

2.1.16.



zwingend Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß  
Dachgeschoßausbau zulässig.  
bei WA GRZ = 0,4 GFZ = 0,8  
sow. sich nicht aus den sonst. Festsetz. ger. Werte ergeben



## B E G R Ü N D U N G

zum Deckblatt des Bebauungsplanes

"Hochfeld-Süd"

Gemeinde:  
Landkreis:  
Regierungsbezirk:

Hunderdorf  
Straubing-Bogen  
Niederbayern

### 1. ALLGEMEINES:

Der Bebauungsplan "Hochfeld-Süd" der Gemeinde Hunderdorf wurde am 02.08.77 Nr. IV/1a-610-3/2 vom 25.09.75 gemäß § 11 BBauG vom Landratsamt Straubing-Bogen genehmigt.

Der Gemeinderat beschloß die Änderung des Bebauungsplanes durch die Aufstellung des Deckblattes Nr. 4 am 19.10.1989

### 2. DURCHGEFÜHRTE ÄNDERUNGEN:


2.1 Änderung der Festsetzungen in Textziffer 2.1.16.  
Nunmehr ist auch bei Bauweise E + 1 der Ausbau des Dachgeschosses zulässig.

Die Änderung wird nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 sowie §§ 9, 10, 11 und 12 BauGB durchgeführt. Da sich die Änderung nur unwesentlich auswirkt, wurde von der vorgezogenen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Hunderdorf, 19.10.1989

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT  
HUNDERDORF

- Gemeinde Hunderdorf -  
Tel. 09422/1763

  
Weinzierl  
1. Bürgermeister